

## Half open nieuwbouwproject *Nieuwstraat*, 9190 Stekene

	grondoppervlakte	bebouwde oppervlakte	grondaandeel	constructie	prijs excl kosten	registratierechten	btw 21%	totaal incl kosten (*)
Lot 3	445m <sup>2</sup>	194m <sup>2</sup>	€ 150 000	€ 299 000	<b>449 000 €</b>	18 000 €	62 790 €	529 790 €
Lot 4	445m <sup>2</sup>	194m <sup>2</sup>	€ 150 000	€ 299 000	<b>449 000 €</b>	18 000 €	62 790 €	529 790 €
Lot 4 met bureau	445m <sup>2</sup>	204m <sup>2</sup>	€ 150 000	€ 309 000	<b>459 000 €</b>	18 000 €	64 890 €	541 890 €

**De woning beschikt over ruime afwerkingsbudgetten 6050€ voor badkamer en 10 000€ voor keuken. Ze worden gebouwd met kwalitatieve materialen en zijn zeer energiezuinig met aangenaam wooncomfort : balansventilatie met warmterecuperatie, vloerverwarming, super isolerend glas, hoge isolatiewaarde in vloeren, muren en dak. Trappen worden luxueus afgewerkt in natuursteen.**

Prijzen volgens lastenboek en onder voorbehoud van wijzigingen of vergissingen. Een overeenkomst komt pas tot stand na ondertekening en grondige nalezing van alle documenten

**Prijzen geldig tot 15/07/2022**

(\*) Inclusief kosten : registratierechten, architect, btw, betonstudie, bodemsondering, EPB, veiligheidscoördinatie, keuringen voor gas, water -en electriciteit.

Aansluitingskosten nutsleidingen van water, gas, electriciteit en riolering worden forfaitair bepaald op 5000€ excl btw

(Keuringen riolering, sanitaire toestellen, gas en elec inbegrepen)

Verplaatsing openbare verlichtingspaal (lot 3) volgens offerte Fluvius

De notariskosten zijn afhankelijk van de grootte van de lening. Raadpleeg hiervoor best uw notaris.

De oppervlakte zijn bruto gemeten in de as van de gemene muren en buitenzijde gevels. Op 2de vd tot 1m hoogte.

De oppervlakte zijn niet gebaseerd op opmetingsplan waardoor zij als benaderd te beschouwen zijn.